

#### Gebruik

1. Huurder zorgt ervoor dat de gehuurde ruimte(n) conform haar doelstellingen word(t)en gebruikt.
2. Huurder zorgt ervoor dat geen overlast wordt veroorzaakt aan andere gebruikers van het gebouw en omwonenden.
3. Roken is niet toegestaan.
4. Open vuur is niet toegestaan.
5. Harde muziek tot 22.00uur, daarna max 30 decibel.
6. Ruimte(n) (inclusief de opstelling van tafels en stoelen) dienen achter gelaten te worden in de situatie waarin zij door de verhuurder aan huurder zijn overgedragen bij aanvang van de huurperiode.
7. De ruimte(n) dienen na de huurperiode opgeruimd en schoon achter gelaten te worden, dit ter beoordeling van de beheerder. (koffie- en thee kunnen dienen leeg en omgespoeld op de bar te worden neergezet. Koffiezetapparaat en waterkoker schoon op de bar. Gebruikt serviesgoed schoon terugzetten in de daarvoor bestemde kast). Indien de ruimte(n) niet opgeruimd en schoon zijn, worden schoonmaakkosten per uur in rekening gebracht.
8. Huurder dient aanwijzingen van de beheerder strikt op te volgen.

#### Betalingsverplichting en/of annulering

1. Betaling geschiedt op basis van de toegestuurde factuur.
2. Annulering van de ruimte(n) is kosteloos tot twee weken voor de huurdatum.
3. Bij annulering van de ruimte(n) binnen twee weken voor de huurdatum is 100% van de huurprijs verschuldigd.

#### Schade

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de gehuurde ruimte(n) en inventaris tijdens de huurperiode.
2. Eventuele schade dient terstond gemeld te worden bij de beheerder.
3. Buurthuis Stichting Het Wevehuis is niet aansprakelijk voor diefstal, letsel of welke schade dan ook.
4. Bij schade en/of diefstal zal huurder de kosten van de schade en/of diefstal moeten betalen.

#### Slotbepalingen

1. De huurovereenkomst dient binnen één week na dagtekening, voor akkoord ondertekend, retour gezonden te worden. Indien hier niet aan voldaan wordt, vervalt de reservering.
2. Bij niet naleven van de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst is de beheerder gerechtigd de toegang tot het gebouw te ontzeggen, onverminderd het recht op verschuldigde huur en eventueel te verhalen schade en kosten.
3. Klachten dienen binnen vijf werkdagen na het verhuur schriftelijk te worden gemeld bij de beheerder.

Aanvullingen op de algemene voorwaarden zijn te vinden in het Huishoudelijke Reglement van Buurthuis Het Wevehuis.